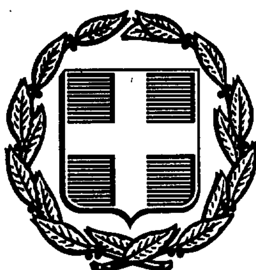


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων (Ν. Πιερίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985» Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ παρ.1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Ά 137).

3. Την 51/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παντελεήμονα.

4. Την 5/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρων.

5. Την 169/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαταμώνα.

6. Το με αριθ. ΑΠ 1081/3.11.87 έγγραφο της Νομαρχίας Πιερίας, κοινότητας Σκοτίνας.

7. Την από 30.3.88 /Θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρίας Πιερίας.

8. Την υπ' αριθ. 665/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορισμός Ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Σκοτίνας, Παντελεήμονα, Πλαταμώνα και Πόρων (Ν. Πιερίας) όπως το όριο της Ζώνης φαίνεται με κόκκινη γραμμή με την ένδειξη Ζ.Ο.Ε. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85463/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα. Ειδικότερα το όριο της ζώνης ορίζεται:

- Βόρεια : από τα διοικητικά όρια της κοινότητας Σκοτίνας με αρχή την παραλία μέχρι τον Εθνικό δρόμο.
- Ανατολικά : από τη Θάλασσα.
- Νότια : από τα διοικητικά όρια του Νομού Πιερίας.
- Δυτικά : από τον Εθνικό δρόμο και την υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή με αρχή τα διοικητικά όρια της κοινότητας Σκοτίνας, μέχρι τα διοικητικά όρια του Νομού Πιερίας.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο καθορίζεται κατά περιοχές που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 1,2,3α και 4 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοι δόμησης όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1:

1. Περιλαμβάνει εκτάσεις ανατολικά του οικισμού του Παντελεήμονα και του Εθνικού δρόμου και οριοθετείται βόρεια από το δρόμο που συνδέει τον οικισμό του Ν. Παντελεήμονα με την παραλία του Ν. Παντελεήμονα και από την υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή, ανατολικά από τη θάλασσα, νότια από κοινό διοικητικό όριο των κοινοτήτων Πλαταμώνα και Παντελεήμονα και δυτικά από τον εθνικό δρόμο.

2. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δασικές εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α210) και τον αρχαιολογικό χώρο του Κάστρου του Πλαταμώνα που διέπεται από τις διατάξεις του από 9.8.1932 π.δ/τος (Α 275).

3. Στις περιοχές αυτές μετά από έγκριση της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικου Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται οι παρακάτω κατασκευές και εγκαταστάσεις.

α. Για τη διαμόρφωση του εδάφους:
τοίχοι
Κλίμακες
διάδρομοι
κεκλιμένα επίπεδα

β. Για τον εξοπλισμό των χώρων:
στέγαστρα
αποχωρητήρια

περίπτερα
κιόσκια
τέντες
εγκαταστάσεις παιδότοπων και άθλησης
πάγκοι
καθιστικά
υπαίθρια αναψυκτήρια
ημιυπαίθριοι χώροι για λουτρικές εγκαταστάσεις
εγκαταστάσεις θαλασσινών αθλημάτων

γ. Για τον εξωραϊσμό των χώρων:
συντιβάνια
ανθοδοχικές εγκαταστάσεις στήριξης φυτών

4. α. Στην παραπάνω περιοχή απαγορείεται η κατάτμηση.

β. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν εμβαδόν τέσσαρα (4) στρέμματα.

5. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων πενήντα (50) τ.μ. με αντίστοιχο ημιυπαίθριο χώρο πενήντα (50) τ.μ. και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό έδαφος. Στο ως άνω ύψος συμπεριλαμβάνεται και το ύψος κεκλιμένης στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

-Απαγορεύεται η χρήση οικοδομικών υλικών που δεν εναρμονίζονται με το περιβάλλον όπως: κουφώματα αλουμινίου ή κουφώματα μεταλλικά, επιστρώσεις μωσαϊκού ή μαρμαρίνες και γενικά κατασκευές μεταλλικές ή επικαλύψεις από φύλλα λαμαρίνας ή αμιαντοτσιμέντου.

-Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κάλυψη της στέγης με κεραμίδια ή σχιστόπλακες.

Περιοχές με στοιχείο 2:

1. Περιλαμβάνουν εκτάσεις γύρω από τους οικισμούς του Πλαταμώνα και Πόρων και στην παραλιακή ζώνη των κοινοτήτων του Παντελεήμονα και Σκοτίνας και οριοθετούνται α) βόρεια από το κοινό διοικητικό όριο των κοινοτήτων Πλαταμώνα και Παντελεήμονα, ανατολικά από τη θάλασσα, το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Πλαταμώνα, το όριο του στρατοπέδου και το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Ν. Πόρων, νότια από το κανάλι που φτάνει μέχρι τη λιμνοθάλασσα και δυτικά από τη νέα σιδηροδρομική γραμμή, το δρόμο που ενώνει τους Ν. Πόρους με την Εθνική οδό και την Εθνική οδό και β) βόρεια από το κοινό διοικητικό όριο των κοινοτήτων Λεπτοκαρυάς και Σκοτίνας, ανατολικά από τη θάλασσα, νότια από το δρόμο που συνδέει τον οικισμό του Ν. Παντελεήμονα με την παραλία του Ν. Παντελεήμονα από τη νέα χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής και από την περιοχή που βρίσκεται ανατολικά της εθνικής οδού και 200μ. από κάθε πλευρά του δρόμου που ενώνει τον οικισμό της Σκοτίνας με την παραλία Σκοτίνας και τέλος από τη νοητή παράλληλο γραμμή σε απόσταση 250 μ. δυτικά της υφισταμένης σιδηροδρομικής γραμμής.

2. Στις περιοχές αυτές οι οποίες καθορίζονται ως περιοχές α και β κατοικίας επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
κατοικίας
τουριστικών εγκαταστάσεων
κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας
καταστημάτων, γραφείων
κτιρίων στάθμευσης.

3. α Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσατα (4) στρέμματα.

β. Για τις εγκαταστάσεις οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκς) το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέρτα. Για τα καταστήματα και τα κτίρια αναψυχής το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση αναψύχής και καταστημάτων (200) τ. μέτρα.

γ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ 538) και 24.5.1985 (Δ 270)π. δ/τος όπως ισχύουν.

Γ. Περιοχές με στοιχεία 3 και 3α:

Οι περιοχές με στοιχεία 3 περιλαμβάνουν εκτάσεις:

α. Στην παραλιακή περιοχή της Σκοτίνας οι οποίες οριοθετούνται βόρεια από το κοινό διοικητικό όριο των κοινοτήτων Σκοτίνας και Λεπτοκαριάς, ανατολικά από τη νοητή παράλληλο γραμμή σε απόσταση 250μ. δυτικά της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής, νότια από το όριο που απέχει 200μ. βόρεια του δρόμου που ενώνει τον οικισμό της Σκοτίνας με την παραλία της Σκοτίνας και δυτικά από τον Εθνικό δρόμο.

β. Στην παραλιακή περιοχή της Σκοτίνας και Ν. Παντελεήμονα οι οποίες οριοθεντούνται βόρεια από το όριο που απέχει 200μ. νότια του δρόμου που ενώνει τον οικισμό της Σκοτίνας με την παραλία της Σκοτίνας, ανατολικά από τη νέα χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής, νότια από το δρόμο που συνδέει τον οικισμό του Ν. Παντελεήμονα με την παραλία Ν. Παντελεήμονα και δυτικά από τον εθνικό δρόμο.

γ. Στην παραλιακή περιοχή των Ν. Πόρων η οποία οριοθετείται βόρεια από το δρόμο που ενώνει τους Ν. Πόρους με τον εθνικό δρόμο, ανατολικά από τη νέα χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής, το κανάλι που φτάνει μέχρι τη λιμνοθάλασσα και το όριο του ιχθυοτροφείου, νότια από το διοικητικό όριο του Ν. Πιερίας και δυτικά από τη νέα χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής το κανάλι που φτάνει μέχρι τη λιμνοθάλασσα, την υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή και τον εθνικό δρόμο.

2. Περιοχή με στοιχείο 3α:

Περιλαμβάνει εκτάσεις στην παραλιακή περιοχή των Ν. Πόρων και οριοθετούνται βόρεια από το κανάλι που φτάνει μέχρι τη λιμνοθάλασσα, ανατολικά από τη νέα χάραξη της σιδηροδρομικής γραμμής, νότια από το διοικητικό όριο του Ν. Πιερίας και δυτικά από την υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή.

3. Στις παραπάνω περιοχές 3 και 3α επιτρέπονται οι χρήσεις:
γεωργικών αποθηκών
υδατοδεξαμενών
στεγάστρων
αντλητικών εγκαταστάσεων
φρεάτων
θερμοκηπίων
κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (εκτός σφαγείων), μόνο στην περιοχή με στοιχείο 3α.
κατοικία, μόμο στις περιοχές με στοιχείο 3.

4. Το κατώτατο όριο κατάσμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσετα (4) στρέμματα.

5. Οι όροι και περιοριμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

β. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση γεωργικών αποθηκών εκατό (100) τ. μέτρα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα.

γ. Για τις γεωργικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις απαιτείται σύμφωνη, γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπ. Γεωργίας και του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

δ. Για τους λοιπούς όρους, και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ 270) π. δ/τος όπως ισχύει.

Περιοχή με στοιχείο 4:

Περιλαμβάνει εκτάσεις στο νοτιοανατολικό άκρο του Ν. Πιερίας και οριοθετούνται βόρεια από το κανάλι που φτάνει μέχρι τη λιμνοθάλασσα και τα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Ν. Πόρων, ανατολικά και νότια από το διοικητικό όριο του Ν. Πιερίας και δυτικά από τα όρια του ιχθυοτροφείου.

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται χρήσεις ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυογεννητικών σταθμών.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε είκοσι (20) στρέμματα.

4. α. Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνειά των κτισμάτων για ιχθυοκαλλιέργειες εξήντα (60) τ. μέτρα και μέγιστο επιτεπόμενο ύψος αυτών τριών και μισού (3,5) μέτρων μετρούμενο από το φυσικό έδαφος.

β. Για την εγκατάσταση των ιχθυοκαλλιεργειών και ιχθυογεννητικών σταθμών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

γ. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/τος, όπως ισχύει.

Ε. Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων κοινής ωφέλειας εντός της ΖΟΕ, καθώς και των ορίων και περιορισμών δόμησης αυτών εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 των ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α'4).

Άρθρο 4

οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος ή έχει υποβληθεί στην αρμοδία αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 5

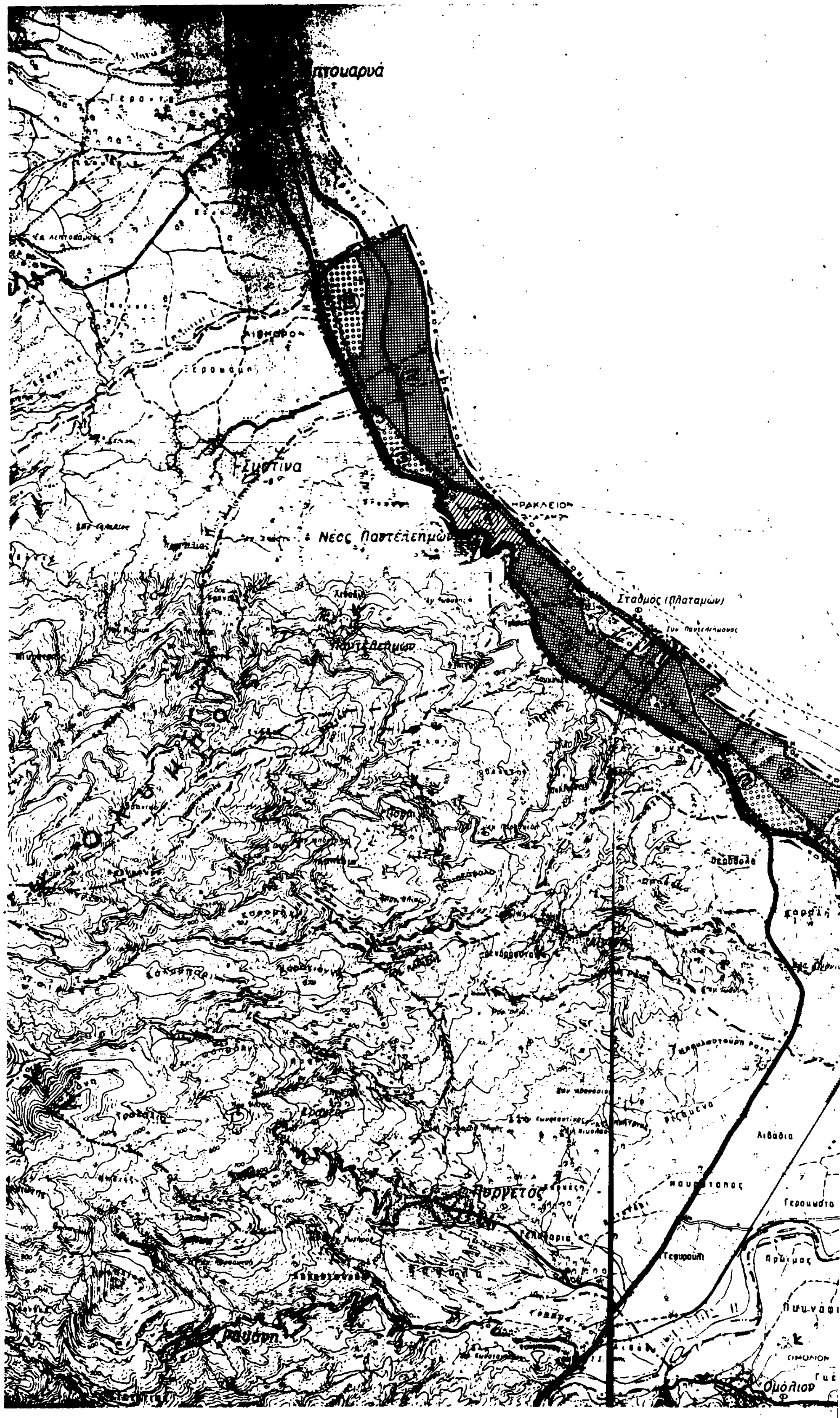
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Σταθμός (Πλαταμών)
Πυργετός
Λιβάδια
Ομόλιον

Υ.ΠΕ.Χ

ΝΟΤΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ… Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ… – Z.O.E.
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ …ΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εθνικό οδικό δίκτυο

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Όρια Νομού

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Ζ Ο Ε Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

Σιδηροδρομική γραμμή

Νέα χάραξη σιδηροδρομικής γραμμής

1 … Επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις για … δασικής περιοχής και για την … Κατάτμηση 20 στρέμματα.

2 … με μεγάλη κατάτμηση … Απαγορεύονται … κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Κατάτμηση 4 στρέμματα.

3, 3α … Απαγορεύονται … εγκαταστάσεις … και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Κατάτμηση 4 στρέμματα.

4 … του δέλτα των εκβολών … σχετικές με την αξιοποίηση … και Βοηθητικά … Κατάτμηση 20 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Γ 85463/90

ΑΘΗΝΑ 26.2.91

Ο Διευθυντής

Γερ. Αναστασόπουλος

Ακρ. Πλατάμων

Καλαρίζια

Τσατάλη

Παλαιόπυργος

Ποταμούλια

Καγιάλα

(2)

Τροποποίηση του από 14.6.1989 (Δ'437) π.δ/τοσ «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Καβάλας και των Κοινοτήτων Αμισιανών, Αμυγδαλέωνα, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κοκκινοχώματος (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985» Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1. εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 12/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Καρβάλης.

4.Την 4/54 (συν. 8)/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καβάλας.

5. Την 697/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούνται τα όρια των περιοχών 2δ και 2ε που καθορίστηκαν με το από 14.6.1989 π.δ/τα (Δ'437) και ειδικότερα χαρακτηρίζεται τμήμα της περιοχής 2δ ως περιοχή 2ε όπως το παραπάνω τμήμα φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3138/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στην παραπάνω περιοχή ισχύουν τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2,3, και 4 της ενότητας θ του άρθρου 3 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 2

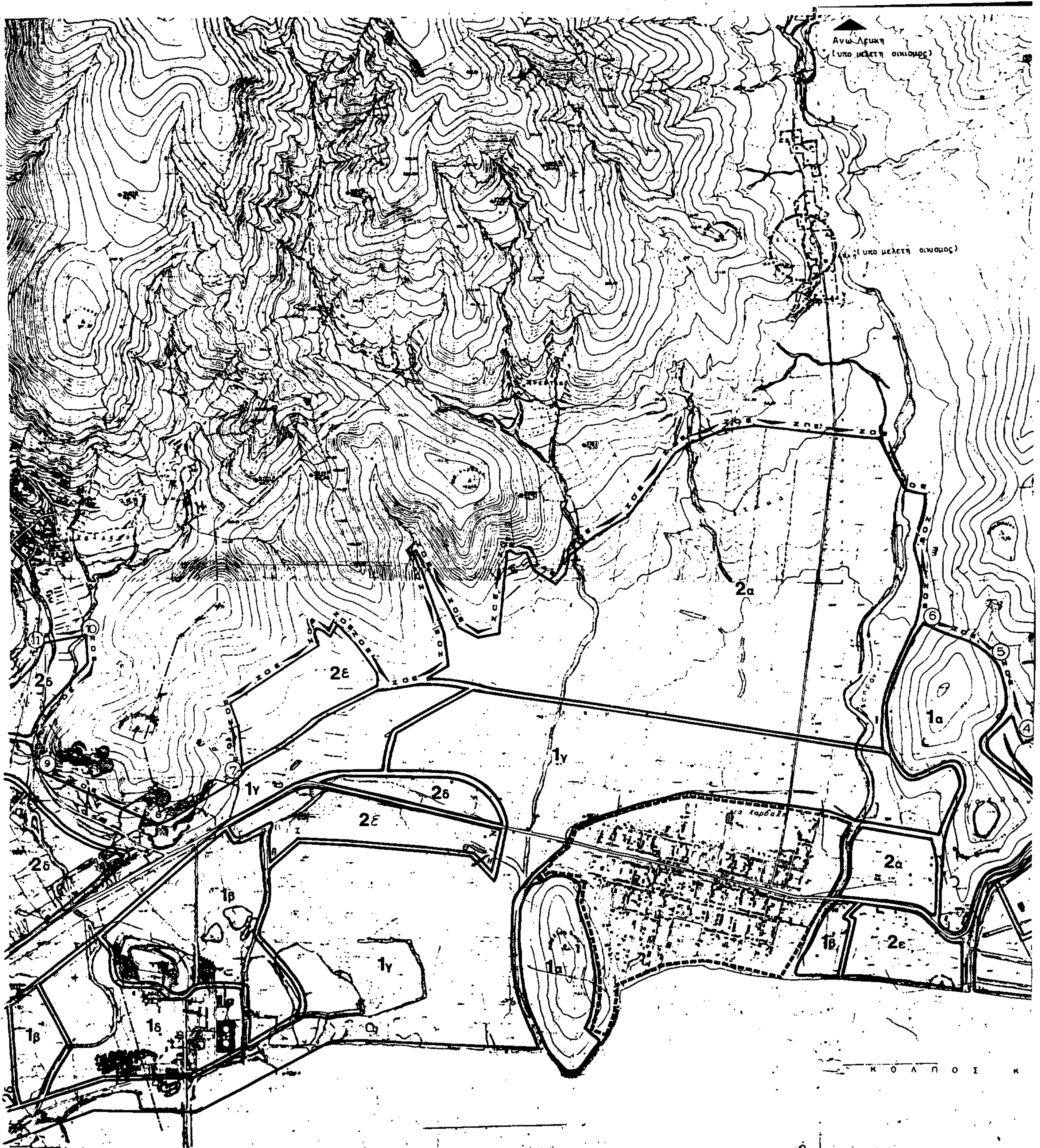
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

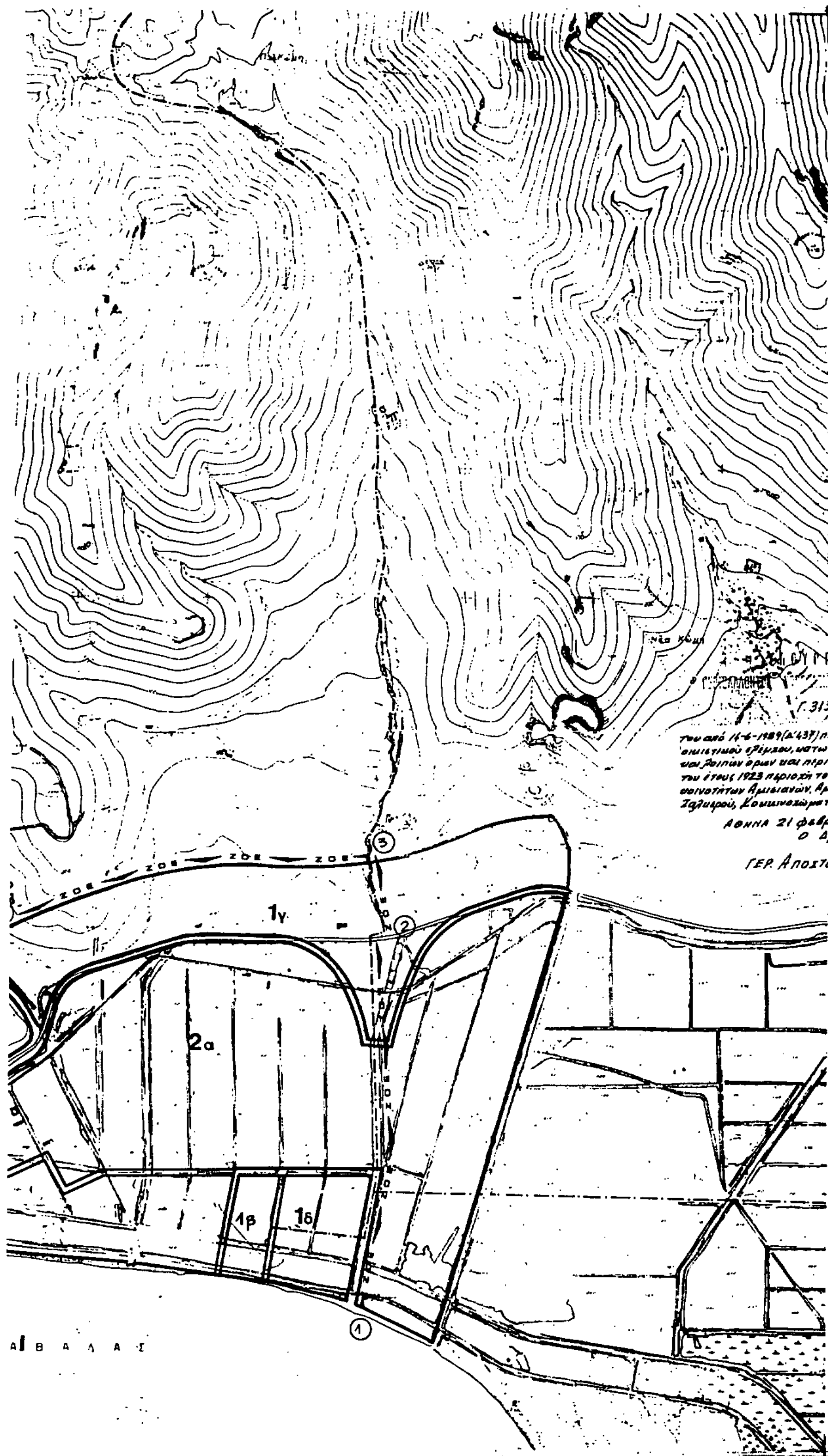
Αθήνα, 17 Μαρτίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



(υπο μελετη οικισμος)
2α
2ε
1γ
2δ
1α
1β
1δ
ΚΟΛΠΟΣ Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1986
Town-plan limits 1986

Όρια οικισμού προ του 1923
Limits of pre-1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1990
Town-plan boundaries 1990

ΖΟΕ Όριο ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

(14) Σημείο προσδιορισμού των ορίων της Ζ.Ο.Ε.
Zone determining sign of U.D.C.

Όριο περιοχής μελέτης
Limits of study area

Όριο περιοχών με περιορισμούς
Restriction area limits

1 Πλήρης απαγόρευση δόμησης και κατάτμησης
Construction completely forbidden and land parceling

1α : αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site

1β : περιαστικά δάση
forest areas

1γ : ζώνη εξασφάλισης συγκοινωνιακών έργων
zone preserved for trasportation

1δ : υφιστάμενες οχλούσες χρήσεις
existing poluting uses

2 Δόμηση και κατάτμηση υπό έλεγχο
Construction and land parceling subject to control

2α : γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
high yield agricultural land

2β : ζώνες περιορισμένης τουριστικής ανάπτυξης
zone of limited tourist development

2γ : περιαστικές ζώνες
zones surrounding

2δ : ζώνες περιορισμένης βιομηχανικής ή οικιστικής εγκατάστασης
zones with industrial development tendencies

2ε : ζώνες εγκατάστασης βιομηχανιών-βιοτεχνιών
zones for industrial-manufacturing development

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ. 40° 45' λ. +0° 45'	1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ. ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ, Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ, Κ. ΧΑΛΚΕΡΟΥ, Κ. Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ, Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ, Ι. ΑΚΗΟ, ①, ②, ③, ④

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
πολεοδόμοι Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
συγκοινωνιολόγος Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
τοπογράφοι Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
περιβαλλοντολόγος Ε. ΚΟΥΓΕΑ
γεωτεχνικός Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
υδραυλικός Α. ΣΤΑΜΟΥ
μηχανικός - ηλεκτρολόγος Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-11Α** ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ — Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000 — 100 0 100 200 400 800 μ.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ